

## Vente GISORS

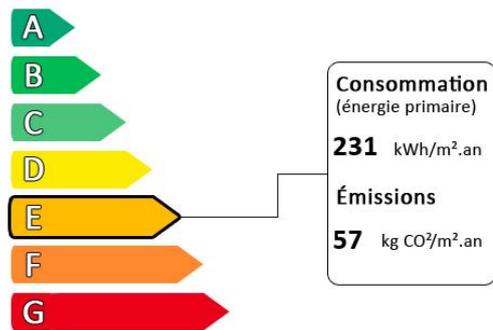


**Prix : 257 000€**

**A 20 MINUTES DE GISORS - TRES JOLI PAVILLON TRADITIONNEL, EN PARFAIT ÉTAT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée/couloir avec placards - Séjour/salon carrelé avec conduit de cheminée et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine ouverte aménagée + four, plaques et hotte, carrelée - Chambre parquetée - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne - Wc carrelé - A l'étage : un palier parqueté desservant 2 chambres parquetées d'env. 13 et 23 m<sup>2</sup> dont une avec dressing/coin bureau et PF ouvrant sur balcon - Salle de bains - Chauffage central au fuel – Double vitrage en PVC - Grande terrasse en pierre d'environ 40 m<sup>2</sup> - SOUS-SOL divisé en garage, cave, atelier - Le tout édifié sur un superbe jardin clos, arboré et joliment fleuri d'env. 1522 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 92.40**

**Surface du terrain : 1522**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6018**