

## Vente GISORS

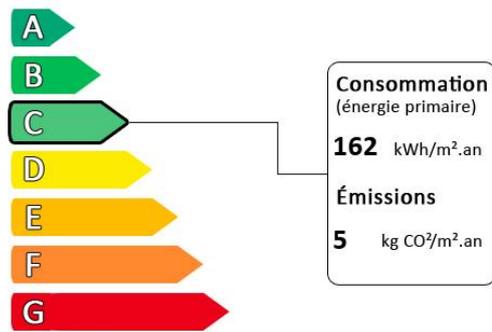


**Prix : 266 000€**

**A 12 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée carrelée - Séjour/salon carrelé avec cheminée insert et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine ouverte équipée carrelée (éléments, plaques, hotte, L-V, four) - Chambre parquetée avec placards - Salle d'eau avec douche à l'italienne - Wc suspendu carrelé - A l'étage : palier/bureau desservant 3 chambres avec placards dont 2 avec balcon - Cabinet de toilettes/wc - Chauffage électrique + pompe à chaleur Air/Air – Double vitrage en PVC – Volets roulants - SOUS-SOL divisé en : garage 2 VL, cave, atelier et buanderie - Portail et porte de garage motorisés - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1885 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 112**  
**Surface du terrain : 1885**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 5994**