

## Vente GISORS

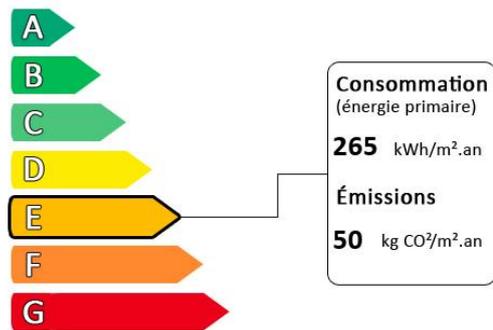


**Prix : 299 000€**

**A GISORS, DANS QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ - GRANDE MAISON ANCIENNE D'ENV. 173 m<sup>2</sup> HABITABLES, COMPRENANT : Salle à manger avec four à pain, tomettes et PF ouvrant sur terrasse - Séjour avec cheminée, tomettes et PF ouvrant sur terrasse - Cuisine aménagée et équipée avec coin repas, tomettes et PF ouvrant sur terrasse - 2 chambres parquetées - Salle d'eau avec wc, parquet - A l'étage : grand palier/bureau - 4 chambres dont une passante, une avec de grands placards et une autre avec lavabo - Salle de bains + douche - Grenier aménageable en trois parties - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en bois - Terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> exposée Sud avec store Banne - 3 caves d'env. 10, 13 et 25 m<sup>2</sup> - 2 garages sous abri d'env. 47 m<sup>2</sup> - Dépendance d'env. 60 m<sup>2</sup> avec partie atelier (pouvant être aménagée en maison) - Le tout édifié sur un terrain clos et arboré d'env. 1100 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 173**  
**Surface du terrain : 1100**  
**Nombre de pièces : 9**  
**Nombre de chambres : 6**

**Réf : 5979**