

## Vente GISORS

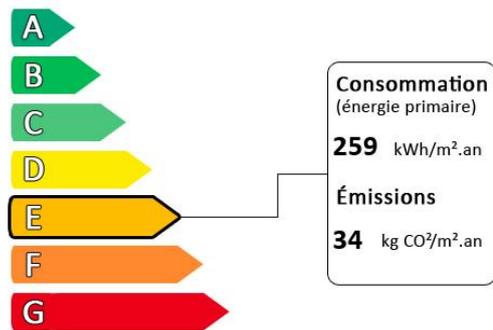


**Prix : 299 000€**

**SECTEUR GOURNAY EN BRAY – A 25 MINUTES DE GISORS - TRES BEAU PAVILLON TRADITIONNEL D'ENV. 177 m<sup>2</sup> HABITABLES, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée par véranda d'env. 20 m<sup>2</sup> - Grande entrée avec escalier en colimaçon - Grand séjour/salon en chapelle d'env. 60 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée carrelée - Chambre parquetée - Salle de bains + douche, carrelée - Wc - A l'étage : 3 belles chambres - Wc - Grenier (possible salle d'eau) - Chauffage central au fuel (au RDC) et électrique à l'étage – Double vitrage - Volets roulants partiellement - Grande terrasse avec très belle vue dégagée sur la campagne - Garage - SOUS-SOL divisé en : garage 3 VL, chaufferie et 3 pièces - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1000 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 177**  
**Surface du terrain : 1000**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 5943**