

## Vente GISORS

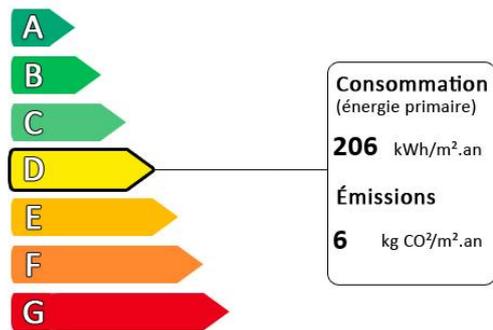


**Prix : 298 000€**

**A 11 MINUTES D'ÉTRÉPAGNY - PAVILLON TRADITIONNEL 5 CHAMBRES, DE 2005, COMPRENANT :** Entrée carrelée avec placards - Séjour/salon carrelé avec cheminée insert tubée et diffuseur de chaleur et PF ouvrant sur terrasse d'env. 50 m<sup>2</sup> exposée SUD - Cuisine carrelée équipée ouverte avec îlot central - Arrière-cuisine carrelée - Chambre carrelée - Wc carrelé avec lave-mains - A l'étage : palier/couloir - Dressing parqueté - 4 chambres parquetées dont une avec salle d'eau - Salle d'eau avec meuble double vasques - Wc carrelé - Chauffage électrique par le sol au RDC et convecteurs électriques à l'étage - Fenêtres en PVC – Volets électriques solaires au RDC - Aspirateur centralisé - GARAGE attenant - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1898 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 149**  
**Surface du terrain : 1898**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 5871**