

Vente GISORS

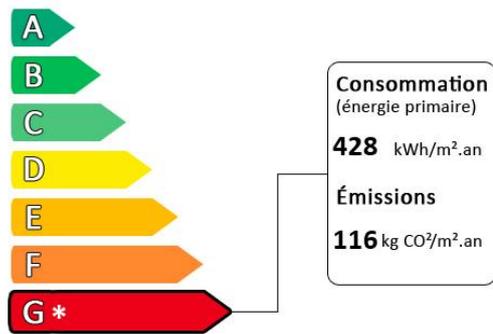


Prix : 220 000€

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - A 7 MNS DE GISORS - PROPRIÉTÉ
COMPRENANT DEUX CHARMANTES MAISONS ANCIENNES,
BEAUCOUP D'AUTHENTICITÉ, DIVISÉES EN : MAISON PRINCIPALE,
comprenant : Salon avec cheminée, terre cuite, poutres, 18 m² - Salle à
manger parquetée, poutres, 18 m² - Cuisine avec éléments et cheminée,
terre cuite, poutres, 18 m² - A l'étage : couloir carrelé, poutres
desservant 2 chambres, parquet/carrelage, poutres - Petit dressing -
Salle de bains - Cabinet de toilettes avec wc - Chauffage central au fuel -
Cave - MAISON D'AMIS, comprenant : Séjour/salon en L avec cheminée,
carrelage/tomettes, poutres, 40 m² et PF ouvrant sur jardin - Une pièce
de 16 m² carrelée - Une cuisine carrelée de 12 m² - GRENIER
AMÉNAGEABLE - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1057 m² -
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 163
Surface du terrain : 1057
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3

Réf : 6020