

Vente GISORS



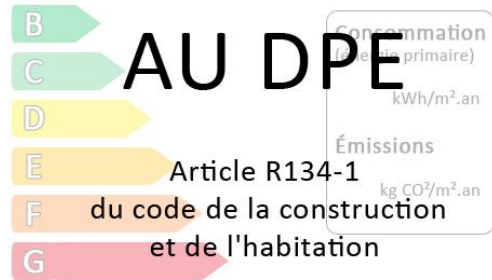
Prix : 56 000€

DANS VILLAGE PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN ET NATIONALE 14 - ENSEMBLE DE DÉPENDANCES A RESTAURER, BEAU POTENTIEL + POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN TERRAIN A BATIR EN SUPPLÉMENT - À découvrir, bel ensemble de dépendances anciennes en partie en pierre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. L'ensemble se compose de : deux étables, une bergerie, une pièce annexe, un garage, une cave, un terrain d'env. 770 m². Les bâtiments présentent un caractère authentique avec murs en partie en pierre, poutres et charpentes anciennes. Ils peuvent convenir à différents projets : stockage, atelier, dépendances agricoles, aménagements de loisirs ou, sous réserve des autorisations d'urbanisme, projet de rénovation et de transformation. L'ensemble bénéficie également d'un environnement agréable avec une cour/espaces extérieurs. Possibilité d'acquérir en complément un terrain à bâtir d'environ 1 088 m², offrant un potentiel supplémentaire pour un projet de construction. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 100

Surface du terrain : 770

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0

AGENCE LEBLANC

Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6371