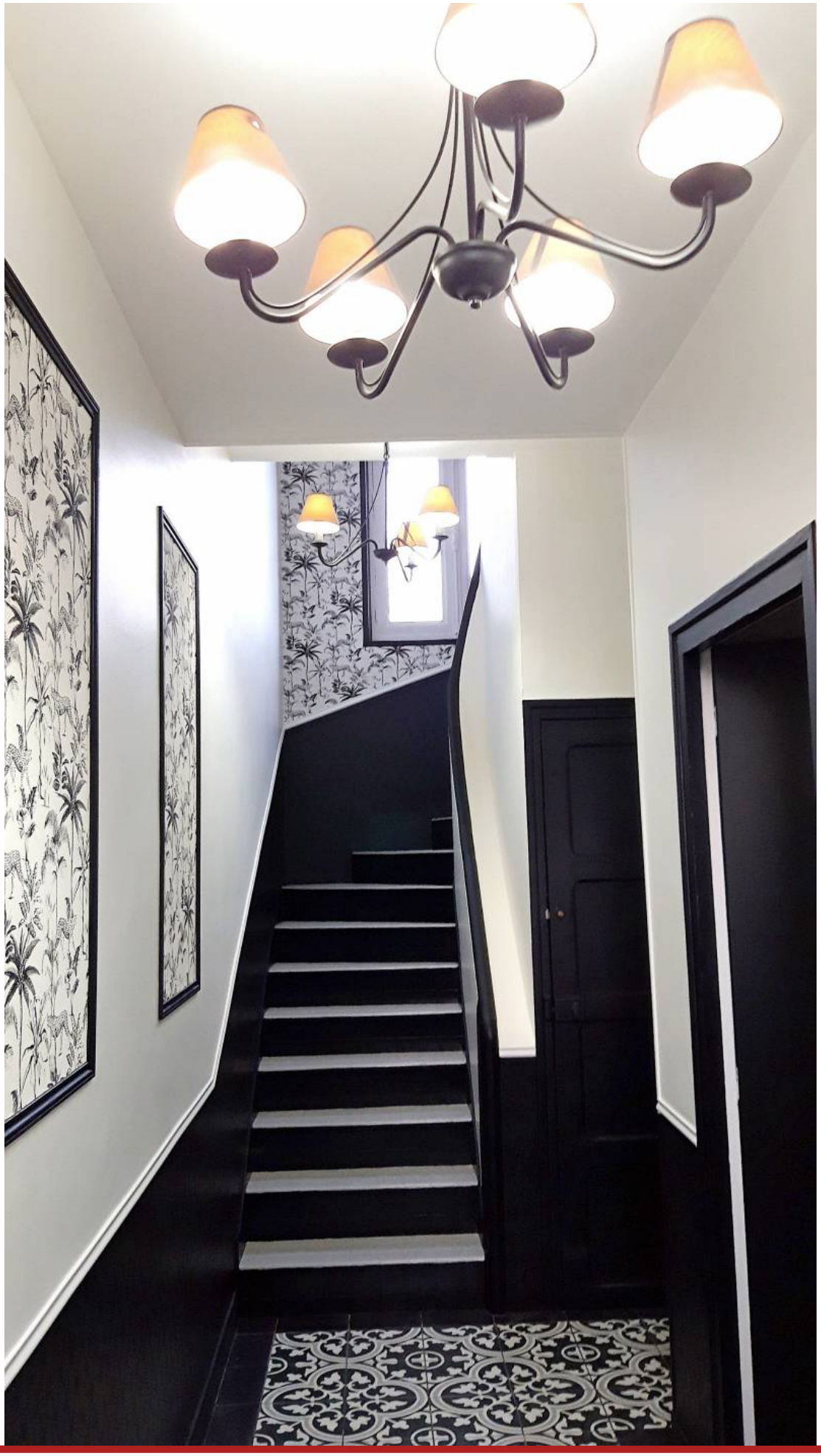
Vente GISORS

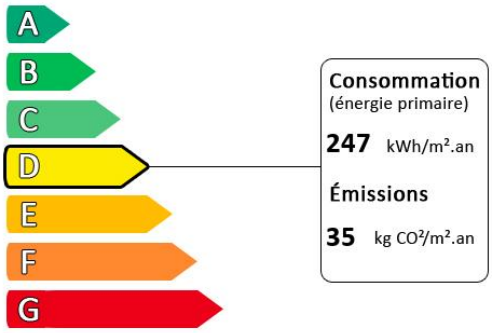


Prix : 399 000€

SPÉCIAL INVESTISSEUR - HYPER-CENTRE DE GISORS - IMMEUBLE D'ENV. 100 m², COMPRENANT 3 APPARTEMENTS LOUÉS MEUBLÉS, EN EXCELLENT ÉTAT - Aucune anomalie gaz ni électrique - Montant total des loyers perçus mensuellement : 2.190 euros, soit un rendement locatif de 5,48 € brut - Chauffage central collectif au gaz de ville – Double vitrage en PVC - Au sous-sol : espace buanderie + wc + chaufferie + local de stockage - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	**101**
Surface du terrain :	**87**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**3**

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6150