

## Vente SAINT GERMER DE FLY

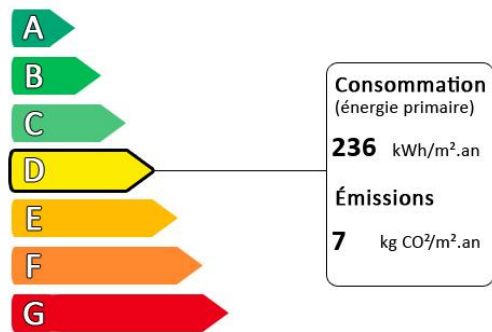


**Prix : 184 000€**

**A 25 MINUTES DE GISORS, DANS BOURG TOUS COMMERCES - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED, COMPRENANT : Une entrée avec placards - Un séjour/salon parqueté avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée - 2 chambres parquetées - Un bureau parqueté - Une salle de bains et un wc séparé - Chauffage électrique + poêle à granulés dans le séjour – Double vitrage en PVC - Terrasse en bois d'env. 30 m<sup>2</sup> sur l'arrière de la maison - Un chalet et une piscine hors-sol - Le tout édifié sur un terrain d'env. 544 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 79**  
**Surface du terrain : 544**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6146**