

## Vente ETREPAGNY

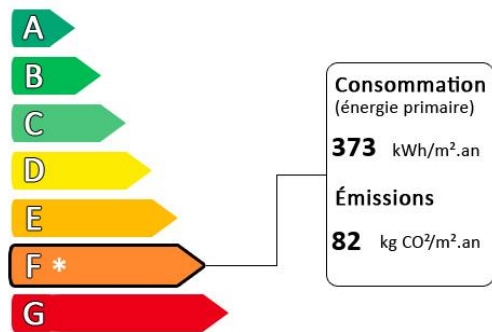


**Prix : 189 000€**

**ETREPAGNY CENTRE-VILLE - MAISON DE VILLE, COMPRENANT : Une pièce carrelée - Un séjour/salon carrelé - Une cuisine carrelée - Une autre pièce avec coin repas à côté de la cuisine - A l'étage : un palier desservant : un bureau, une autre pièce, 3 chambres parquetées et une salle d'eau avec wc - Grenier aménageable au-dessus (2 pièces possibles) - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en partie - Grande dépendance + 2 garages - Un atelier, un cellier et autre bâtiment - Le tout édifié sur un terrain d'env. 607 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 97**  
**Surface du terrain : 607**  
**Nombre de pièces : 8**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6132**