

Vente GISORS

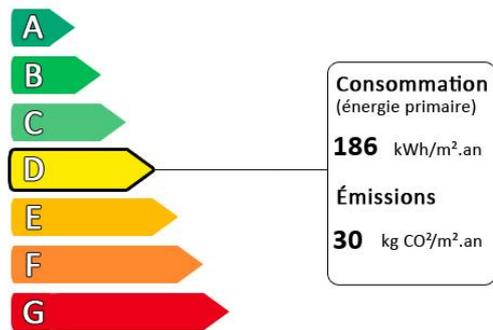


Prix : 267 000€

DANS GISORS – A 5 MNS DE LA GARE A PIED - MAISON FAMILIALE EN TRES BON ÉTAT, DE 124 M² HAB, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards - Une pièce carrelée - Une chambre carrelée - Un garage avec coin buanderie, wc et différentes pièces de stockage - A l'étage : un séjour/salon parqueté avec poêle à bois et accès au balcon donnant sur rivière et jardin - Une cuisine aménagée et équipée - Un couloir avec placards - Une chambre parentale (accès au balcon) avec salle d'eau et lavabo - 2 autres chambres dont une avec accès au balcon - Une salle d'eau - Un wc séparé - Chauffage central au gaz de ville au rez-de-chaussée et chauffage par poêle à bois et électrique à l'étage - Double vitrage en PVC – Volets roulants électriques - Porte de garage motorisée - Balcon filant sur toute la partie arrière de la maison - Barbecue - Le tout édifié sur un terrain d'env. 486 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 123

Surface du terrain : 486

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Réf : 6138