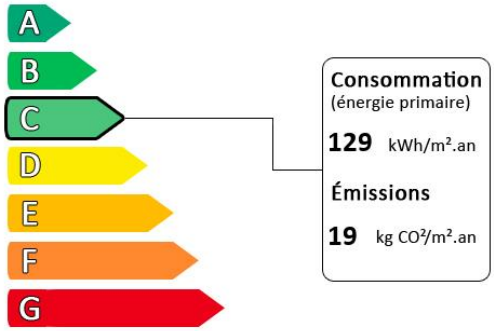
Vente GISORS

Prix : 299 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - DANS GISORS A 2 PAS DES COMMERCES - PAVILLON TRADITIONNEL EN PARFAIT ÉTAT, 5 CHAMBRES, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée par véranda chauffée - Entrée/couloir avec placard - Un séjour/salon parqueté avec conduit de cheminée, lumière traversante grace aux 2 portes-fenêtres donnant sur terrasse et jardin ou sur véranda - Une cuisine ouverte aménagée et équipée - 3 chambres parquetées dont 2 avec placard - Une salle d'eau avec meuble double vasques et douche à l'italienne - Un wc avec lave-mains - A l'étage : palier/coin bureau parqueté desservant 2 grandes chambres parquetées (14,40 et 18 m² au sol) - Une salle d'eau avec meuble double vasques et grande douche - Un wc séparé - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC - Terrasses sur le devant et l'arrière de la maison - SOUS-SOL divisé en : garage (2 VL), atelier, buanderie, coin cave - Adoucisseur d'eau - Portail motorisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1027 m² dont une partie aménagée en terrain de pétanque - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 143
Surface du terrain : 1027
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6142