

## Vente GISORS

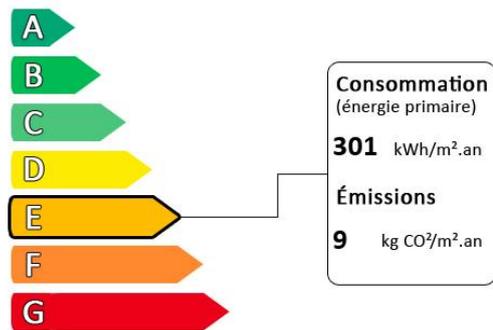


**Prix : 222 000€**

**A 3 MINUTES DE GISORS - PAVILLON ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : 2 entrées - Un séjour/salon - Une cuisine aménagée et équipée - Une salle d'eau - 2 chambres avec placards - Un wc - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC avec volets roulants électriques - Grenier (non aménageable) - Petite dépendance - SOUS-SOL avec porte motorisée - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1692 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 72**  
**Surface du terrain : 1692**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 2**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6130**