

## Vente GISORS

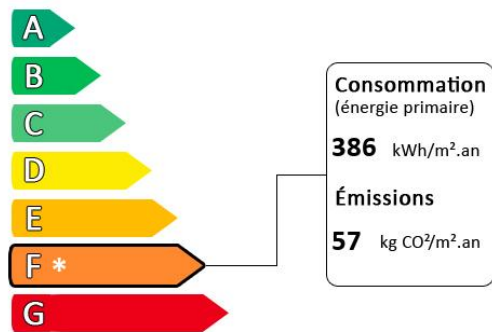


**Prix : 210 000€**

**GISORS CENTRE-VILLE - PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée par petite véranda carrelée - Un séjour/salon carrelé - Une cuisine aménagée et équipée carrelée - 2 chambres parquetées - Une salle d'eau carrelée - Un wc avec lave-mains - Chauffage au gaz de ville + PAC Air/air (clim réversible) - Double vitrage et volets roulants électriques en PVC - SOUS-SOL divisé en garage, cave et autre pièce - Porte de garage électrique - Atelier d'env. 22 m<sup>2</sup> accessible du sous-sol ou par l'extérieur - Le tout édifié sur un terrain d'env. 489 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 65**  
**Surface du terrain : 489**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6129**