

## Vente GISORS

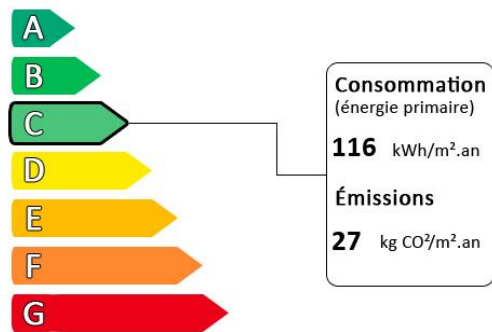


**Prix : 413 000€**

**UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - SUD GISORS - PAVILLON EN EXCELLENT ÉTAT de 185 m<sup>2</sup> HAB. AVEC PLAIN-PIED DE VIE - VUE DÉGAGÉE - Entrée carrelée avec placards - Grand séjour/salon avec poêle GODIN à bois - Cuisine aménagée et équipée, carrelée - Chambre carrelée - Salle d'eau carrelée - Buanderie - Wc carrelé - A l'étage : une pièce palière parquetée - 3 grandes chambres parquetées dont une avec placard et une autre avec balcon - Salle de bains carrelée - Dressing parqueté - Wc carrelé - Chauffage central au fuel + poêle à bois – Double vitrage en bois – SOUS-SOL divisé en garage, cave, chaufferie, cuisine d'été et atelier - Grande terrasse d'env. 42 m<sup>2</sup> avec store Banne exposée Sud/ouest - Autre terrasse à l'arrière - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1150 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 185**  
**Surface du terrain : 1150**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 6140**