

## Vente GISORS

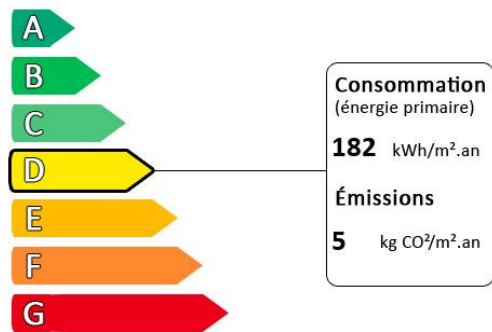


**Prix : 252 000€**

**PROCHE GOURNAY EN BRAY - A 25 MINUTES AU NORD DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL, COMPRENANT : Une entrée carrelée - Un grand séjour/salon d'env. 50 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Une grande cuisine aménagée et équipée - Cellier, cave et garage à la suite - Un wc avec lave-mains - A l'étage : un grand couloir desservant 4 chambres, une petite pièce à usage de bureau, une salle de bains (baignoire et douche) et un wc séparé - Chauffage électrique + cheminée insert - Double vitrage - Volets roulants solaires - Panneaux solaires installés - Garage attenant avec porte automatisée - Terrasse sur l'arrière de la maison - Appentis - Chalet - Portail électrique - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1031 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 146**  
**Surface du terrain : 1031**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 6137**