

## Vente GISORS

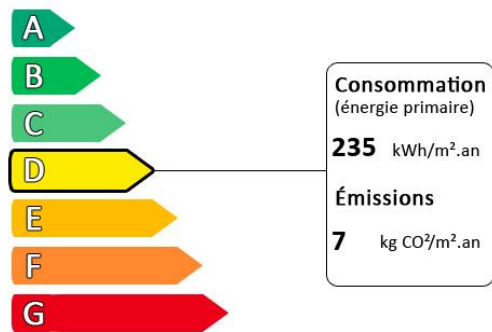


**Prix : 397 000€**

**GISORS - GRANDE MAISON COSSUE ÉDIFIÉE SUR SOUS-SOL ET DOTÉE D'UN BEAU JARDIN DE 2401 m<sup>2</sup> : Entrée/couloir avec placards - Séjour/salon avec cheminée et PF ouvrant sur jardin - Cuisine aménagée et équipée avec coin repas - 2 chambres avec placards dont une avec dressing - Salle d'eau avec wc - Wc séparé - Buanderie - A l'étage : un petit palier desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing - 2 autres chambres avec placards - Un wc et 2 petits greniers (possibilité autre salle d'eau) - Chauffage par PAC air/eau au RDC et électrique à l'étage - Double vitrage en PVC - Volets roulants électriques (fermeture centralisée) - Garage indépendant - SOUS-SOL (isolé au plafond) divisé en garage, belle cave, buanderie, chaufferie, pièce de jeux, pièce de stockage - Le tout édifié sur un joli jardin arboré d'environ 2401 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 143  
Surface du terrain : 2401  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 5

Réf : 6131