

Vente GISORS

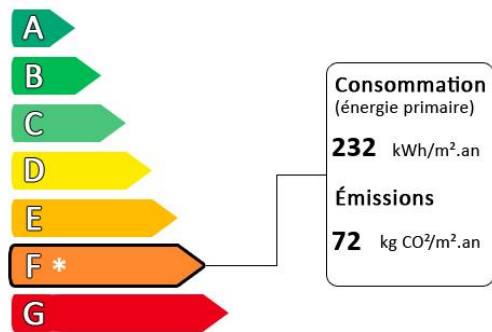


Prix : 345 000€

A DEUX PAS DE GISORS - MAISON COSSUE DE 176 m², ÉDIFIÉE SUR SOUS-SOL, BEAU TERRAIN PLAT DE 3123 m² : Une entrée avec placard, marbre - Grand séjour/salon avec cheminée, marbre - Un bureau parqueté - Une cuisine carrelée aménagée et équipée - Une véranda carrelée avec store - 2 chambres parquetées - Une salle de bains carrelée - Un wc avec lave-mains - A l'étage : une suite parentale avec salle de bains et wc - 2 grandes chambres parquetées - Un grenier - Chauffage central au fuel – SOUS-SOL divisé en : cave, buanderie, chaufferie, atelier, 3 pièces de stockage - Garage extérieur pour 2 voitures – Abri de jardin – Portail automatisé - Tableau électrique neuf - Le tout édifié sur un joli jardin clos, fleuri et paysagé d'environ 3123 m² dont 800 m² de verger - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 176
Surface du terrain : 3123
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6134