

## Vente CHAUMONT EN VEXIN

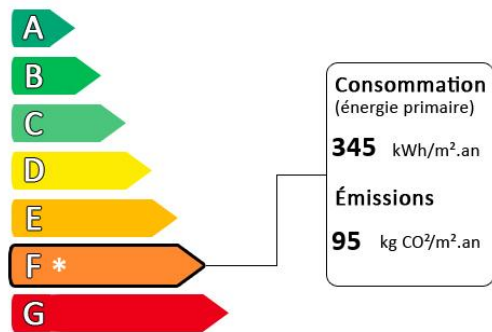


**Prix : 255 000€**

**UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - DANS CHAUMONT EN VEXIN, A 10 MN A PIED DE LA GARE - CHARMANTE MAISON EN TRES BON ÉTAT, COMPRENANT : Un séjour/salon avec cheminée ouverte - Une grande cuisine aménagée et équipée - 2 chambres avec placards - Une salle d'eau - Un wc et un dégagement avec placards - A l'étage : une grande pièce palière d'env. 20 m<sup>2</sup> au sol avec placards - Une chambre parquetée avec salle d'eau et wc et un débarras - Chauffage central au fuel – Double vitrage en bois - Une cave - Un garage et un appentis - Une chaufferie/buanderie - Une terrasse sur l'avant exposée Sud/Ouest avec store banne - Un portail automatisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 912 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 98.20**

**Surface du terrain : 912**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6122**