

## Vente SAINT CLAIR SUR EPTE

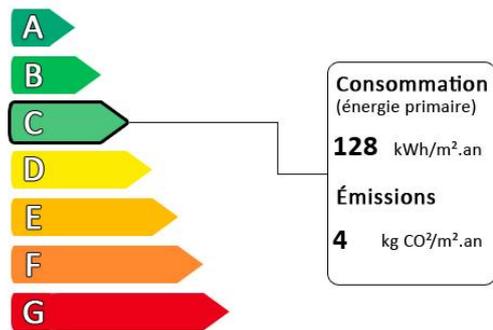


**Prix : 350 000€**

**A 15 MINUTES DE SAINT CLAIR SUR EPTE - PAVILLON TRADITIONNEL RÉCEMMENT RESTAURÉ ENTIÈREMENT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée - un grand séjour/salon lumineux - Une cuisine aménagée et équipée - Une chambre parquetée avec douche - Une salle d'eau avec dressing et un wc avec lave-mains - A l'étage : un palier/couloir avec placards - 2 chambres parquetées - Une salle d'eau et un wc - Chauffage par PAC – Double vitrage en aluminium – Volets roulants électriques - PISCINE chauffée par PAC - Terrasse bioclimatique - Double garage d'env. 60 m<sup>2</sup> avec portes motorisées - SOUS-SOL chauffé divisé en : salle de sport, bureau ou chambre, wc, cave et buanderie - Le tout édifié sur un terrain d'env. 890 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 141

Surface du terrain : 890

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 6114