

## Vente GISORS

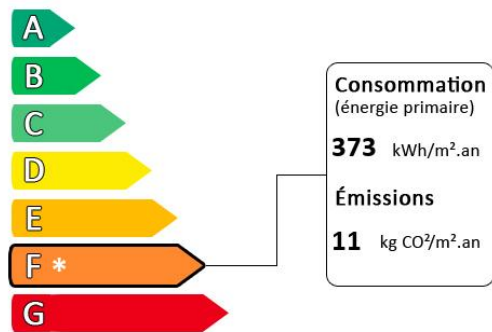


**Prix : 160 000€**

**A TRIE-CHATEAU – GARE ET COMMERCE SUR PLACE - MAISON DE VILLE DE TYPE F3/4 EN EXCELLENT ÉTAT, D'UNE SUPERFICIE DE 64,24 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, AVEC GARAGE ET PETITE COUR, DIVISÉ COMME SUIVANT : Entrée - Séjour/salon avec cheminée ouverte - Cuisine aménagée avec poêle à granulés - Dégagement/bureau avec départ escalier - A l'étage : un palier parqueté - Une chambre parquetée avec salle d'eau et wc - Bureau ou chambre d'enfant mansardé - Chauffage par poêle à granulés + radiateurs à fluide caloporteur – Double vitrage en bois - Garage d'env. 12 m<sup>2</sup> - Petite cour d'env. 30 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 155 € PAR AN - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 64.24

Surface du terrain : 30

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6113