

Vente GISORS

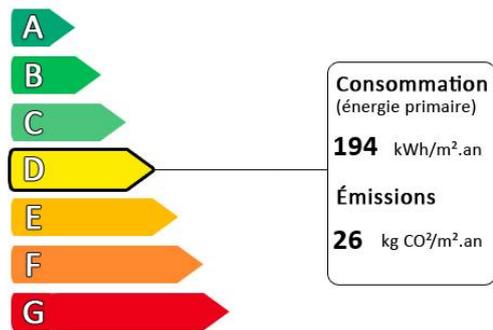


Prix : 246 500€

**A 7 MINUTES D'ETREPAGNY - PAVILLON TRADITIONNEL,
COMPRENANT : Entrée - Séjour/salon d'env. 35 m² avec poêle à bois,
poutres - Cuisine aménagée carrelée - Véranda carrelée d'env. 30 m² - 2
chambres parquetées - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - A l'étage
(plancher béton) : pièce en mezzanine - 2 chambres parquetées dont
une avec placard - Salle d'eau carrelée - Chauffage électrique + poêle à
bois et PAC air/air dans le séjour - Double vitrage en bois - Pièce
indépendante carrelée, en chapelle, d'env. 30 m² avec évier et conduit
de cheminée - Chalet de jardin – Abri caravane – Bassin poissons -
Portail motorisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1978 m² -
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 124
Surface du terrain : 1978
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Réf : 6107