

## Vente GISORS

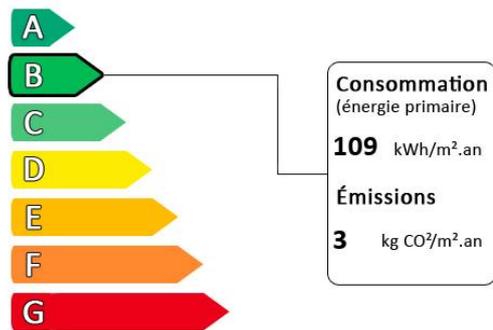


**Prix : 179 000€**

**DANS LA COMMUNE DU COUDRAY SAINT GERMER, A 25 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Séjour/salon en L avec poêle à granulés - Cuisine ouverte aménagée - 2 chambres parquetées avec placard - Salle d'eau avec meuble double vasques - Wc - Chauffage par pompe à chaleur Air/eau et poêle à granulés – Double vitrage en PVC - SOUS-SOL aménagé en garage et autre pièce - Le tout édifié sur un terrain d'env. 847 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 70.80

Surface du terrain : 847

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Réf : 6089