

## Vente SAINT CLAIR SUR EPTE

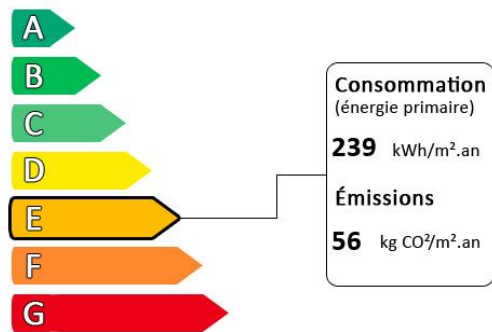


**Prix : 168 800€**

**UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE - EXCLUSIVITÉ  
AGENCE LEBLANC - A 10 MINUTES DE SAINT CLAIR SUR EPTE -  
PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN - MAISON ANCIENNE,  
COMPRENANT : Séjour/salon d'env. 25 m<sup>2</sup> avec cheminée - Cuisine  
d'env. 16m<sup>2</sup> - 2 chambres d'env. 11 et 12m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Wc - Grenier  
aménageable au-dessus - Chauffage central fuel - Cave voûtée -  
Chaufferie - Garage avec volet roulant + autre garage d'env. 28m<sup>2</sup> -  
Bâtiment en tôle de 20m<sup>2</sup> au fond du jardin - Le tout édifié sur un joli  
jardin arboré et fleuri d'env. 1339m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE  
DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 69**  
**Surface du terrain : 1339**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6057BF**