

## Vente GISORS

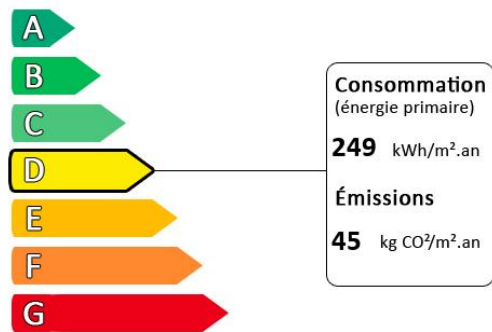


**Prix : 344 000€**

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - DANS VILLAGE CALME, PROCHE NATIONALE 14 - MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE AVEC PISCINE, DIVISÉE COMME SUIV : Entrée - Grand séjour en chapelle d'env. 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert - Grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas - Salon d'env. 25 m<sup>2</sup> avec cheminée insert - Bureau/atelier d'env. 20 m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec wc - Grand dressing - Au 1er étage : palier desservant 2 grandes chambres avec placards - Salle de bains avec wc - Au 2ème étage : pièce palière/bureau - Grande chambre mansardée et petit grenier - Chauffage central au gaz propane – Double vitrage - Cave voutée - Portail motorisé – Alarme – Adoucisseur d'eau - Abri voiture (2 VL) - Atelier - Barbecue - PISCINE couverte sans vis-à-vis 5 x 10 avec système de nage à contre-courant - Le tout édifié sur un jardin arboré d'env. 2610 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 205**  
**Surface du terrain : 2610**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6105**