

## Vente Appartement GISORS

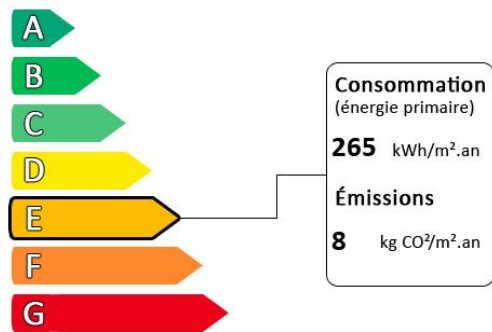


**Prix : 189 000€**

**GISORS, ENTRE LE CENTRE-VILLE ET LA GARE - DANS RÉSIDENCE AGRÉABLE ET SÉCURISÉE, APPARTEMENT DE TYPE F3 EN REZ-DE-JARDIN DE 63,25 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENANT : Entrée avec dressing et placard - Dégagement - Séjour/salon avec PF ouvrant sur terrasse et jardin privatif - Cellier - Cuisine aménagée et équipée - Chambre - Bureau - Salle de bains - Wc - Chauffage électrique – Double vitrage et volets roulants manuels - Garage en sous-sol et cave (privatifs) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 279.61 € par trimestre - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 63.25**

**Surface du terrain : 20**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6101**