

## Vente GISORS

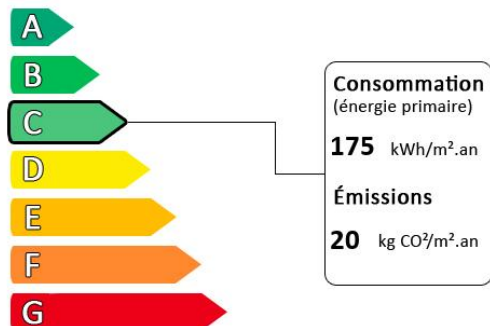


**Prix : 469 000€**

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - UNE VISITE VIRTUELLE de cette propriété est disponible en cliquant sur le lien suivant : <https://www.hdmedia.fr/visite-virtuelle/hd/cbpeCp7Nrb-6076.html> A 3 MINUTES DE GISORS - TRES JOLIE CHAUMIERE DE 167 m<sup>2</sup>, EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT :** Entrée/dégagement, carrelage - Séjour/salon avec cheminée insert, poutres blanches et baie vitrée donnant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée, carrelée - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne et placards - Wc suspendu - Buanderie carrelée avec placards - Autre entrée avec placards - Bureau carrelé - Pièce d'env. 13 m<sup>2</sup> parquetée avec placards et wc sanibroyeur - Au 1er étage : une suite parentale (chambre parquetée et salle d'eau) - Autre escalier avec mezzanine - Dressing parqueté - 2 chambres parquetées - Un petit salon/chambre en chapelle avec placards - Au 2ème étage : une chambre parquetée en chapelle - Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau – Double vitrage en PVC - Terrasse d'env. 40 m<sup>2</sup> exposée Sud - **NOMBREUSES DÉPENDANCES EN PARFAIT ETAT** dont un petit appartement de 3 pièces, 3 garages, cave, atelier, divers bâtiments et cabane enfants - Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 4918 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 167.12**  
**Surface du terrain : 4918**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 6076**