

## Vente GISORS

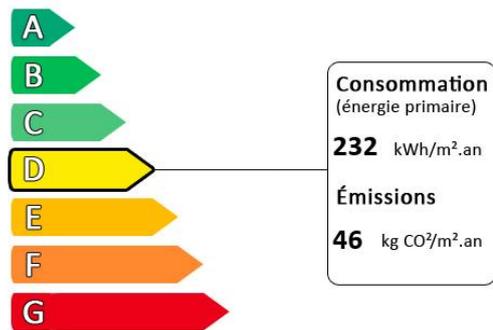


**Prix : 199 000€**

**A 7 MNS DE GISORS - MAISON DE VILLAGE EN PARFAIT ÉTAT, BEUCOUP DE CHARME ET DE CALME, COMPRENANT : Entrée carrelée - Séjour/salon carrelé avec cheminée insert - Grande cuisine aménagée carrelée - Salle de bains carrelée avec baignoire et douche - Wc carrelé - Au 1er étage : Petit palier parqueté et 2 chambres parquetées avec placards - Au 2ème étage : Chambre parquetée très mansardée, d'env. 25 m<sup>2</sup> au sol, poutres apparentes - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Dépendance en deux parties avec cave et remise/atelier - Terrasse couverte - Le tout édifié sur un terrain d'env. 340 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 100**

**Surface du terrain : 340**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6063**