

## Vente Appartement GISORS

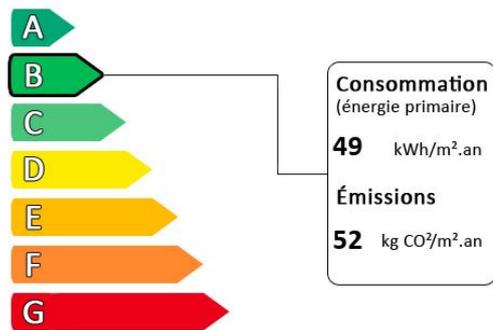


**Prix : 215 000€**

**DANS GISORS – PROCHE COMMERCES ET GARE - DANS RÉSIDENCE TRÈS RÉCENTE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 58,60 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, SITUÉ AU 2<sup>ème</sup> ÉTAGE AVEC BALCON, COMPRENANT : Entrée parquetée avec dégagement et placards - Séjour très lumineux parqueté avec cuisine aménagée, équipée et îlot central - Accès au balcon - 2 chambres parquetées - Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants en PVC - 2 places de parking - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 223.73 €/trimestre - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 58.60**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6061**