

## Vente GISORS



**Prix : 293 000€**

**A 20 mn DE GISORS – 25 mn DE BEAUVAIS - PAVILLON TRADITIONNEL DE 185 m<sup>2</sup> ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT :**  
**Entrée carrelée d'env. 11 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte équipée (éléments, plaques, hotte, four) ouverte sur le séjour/salon carrelé avec cheminée insert, env. 48 m<sup>2</sup> - Bureau carrelé - Wc + lave-mains carrelé - En demi-palier : 2 chambres parquetées d'env. 18 et 15 m<sup>2</sup> - Salle de bains + douche, carrelage, env. 10 m<sup>2</sup> - A l'étage : passerelle, moquette, env. 6,61 m<sup>2</sup> - 3 chambres parquetées d'env. 13, 13 et 27 m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec wc sanibroyeur - Chauffage électrique – Double vitrage bois - Dépendance de deux pièces + mezzanine avec eau et électricité - Grand abri de jardin - SOUS-SOL divisé en : garage, cave, atelier et buanderie - Portail électrique - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1398 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 185**  
**Surface du terrain : 1398**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 5**



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6055**