

## Vente GISORS

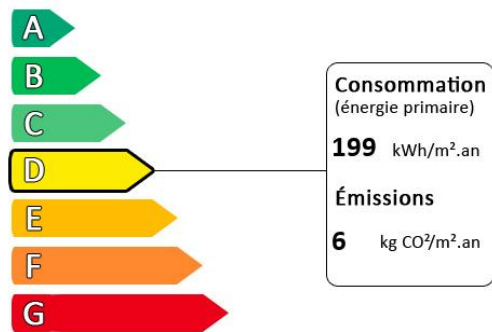


**Prix : 266 000€**

**DANS GISORS, QUARTIER CALME - MAISON ANCIENNE D'ENV. 65 m<sup>2</sup> TOTALEMENT RÉNOVÉE, COMPRENANT : Entrée parquetée avec placard - Séjour/salon parqueté avec puits de lumière, poêle à granulés et cuisine carrelée aménagée/équipée ouverte sur le séjour - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne - Wc carrelé - Bureau parqueté (peut être refermé pour chambre) - A l'étage : une belle chambre parquetée avec coin dressing d'env. 20 m<sup>2</sup> - Chauffage électrique + poêle à granulés - Double vitrage en PVC – Volets roulants électriques - Cave d'env. 20 m<sup>2</sup> - Abri de jardin - Terrasse en bois à l'arrière, exposée Nord/Est - Le tout édifié sur un jardin totalement clos de murs d'env. 290 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 65**  
**Surface du terrain : 290**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 1**

**Réf : 6051**