

Vente GISORS

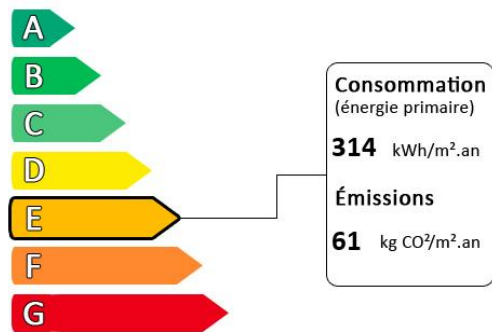


Prix : 469 000€

A DANGU - GRANDE MAISON ANCIENNE OFFRANT 6 CHAMBRES ET UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL, DIVISÉE COMME SUIT : Entrée traversante en deux parties, tomettes - Séjour/salon d'env. 38 m² avec cheminée (lumière traversante), tomettes - Cuisine d'env. 22 m² aménagée et équipée, tomettes - Salle à manger d'env. 20 m² avec escalier, tomettes - Salle d'eau carrelée avec wc - Au 1er étage : palier parqueté avec placards, accessible par deux escaliers - Couloir avec placards, tomettes - 5 chambres, parquet/tomettes d'env. 8, 9, 11, 18 et 20 m² - Grande salle de bains d'env. 13 m² avec wc, tomettes - Salle d'eau mansardée, tomettes - Wc, tomettes - Au 2ème étage : chambre mansardée avec lavabo - Chauffage central au gaz de ville (chaudière à condensation récente) - Garage attenant d'env. 25 m² avec espace buanderie donnant accès à la cuisine - Le tout édifié sur un charmant jardin d'env. 1225 m² bordé par rivière - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 205
Surface du terrain : 1225
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6

Réf : 6047