

## Vente GISORS

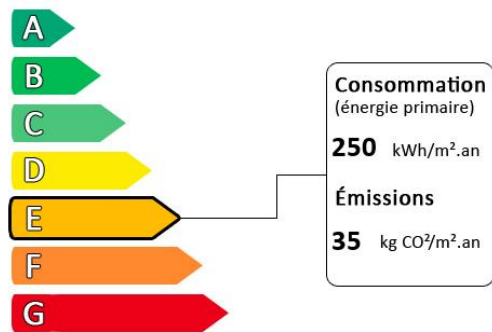


**Prix : 220 000€**

**A 5 MINUTES DE GISORS – DANS VILLAGE RECHERCHÉ -  
CHARMANTE MAISON ANCIENNE, COMPRENANT : Entrée carrelée  
avec placard et petite pièce à déterminer (buanderie, salle d'eau...) -  
Séjour/salon d'env. 35 m<sup>2</sup> carrelé avec cheminée et PF ouvrant sur jardin  
- Cuisine carrelée avec PF ouvrant sur jardin - 3 chambres parquetées -  
Salle de bains carrelée - Wc carrelé - A l'étage (accès par 2 escaliers) :  
Palier parqueté desservant une chambre parquetée et une grande pièce  
dortoir très mansardée d'env. 15 m<sup>2</sup> au sol - Chauffage central au fuel et  
chauffage électrique – Double vitrage en PVC - Belle charretterie au  
fond du jardin - 2 caves - Portail automatisé - Le tout édifié sur un  
terrain d'env. 1751 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 125**  
**Surface du terrain : 1751**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 5863**