

## Vente Appartement ETREPAGNY

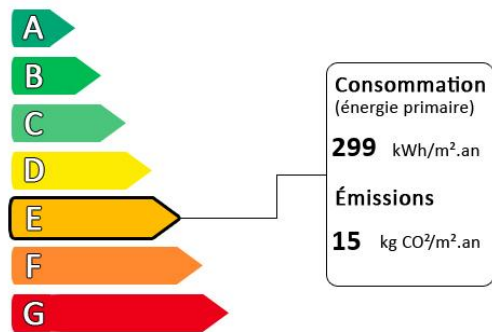


**Prix : 71 000€**

**SPÉCIAL INVESTISSEUR - TOUS COMMERCES et ÉCOLES - STUDIO AU RDC D'UNE SUPERFICIE DE 25,10 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, VENDU LOUÉ, COMPRENANT : Pièce principale et coin cuisine, 21,46 m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec wc, 3,64 m<sup>2</sup> - Chauffage électrique - Double vitrage bois - Montant du loyer mensuel : 407,05 € + 60 € provision de charges (entretien et éclairage des parties communes, consommation d'eau et location des compteurs) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 129,87 € PAR TRIMESTRE - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 25.10

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Réf : 6034