

Vente GISORS

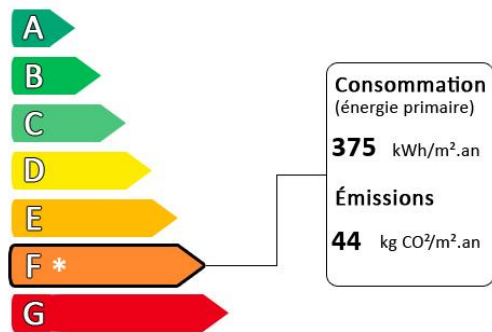


Prix : 178 000€

**A 20 MINUTES DE GISORS et 25 MINUTES DE BEAUVAIS -
CHARMANTE MAISON ANCIENNE D'ENV. 105 m², EDIFIÉE SUR UN
TERRAIN PLAT DE 1673 m², COMPRENANT : Séjour carrelé avec poêle
à bois ou pellets et four à pain - Cuisine aménagée et équipée
(éléments, four, plaques, hotte, L-V, réfrig., machine à laver), carrelée -
Salle à manger carrelée - Véranda carrelée et chauffée électrique d'env.
30 m² - Salle d'eau parquetée avec douche à l'italienne - Wc carrelé - A
l'étage : un palier parqueté desservant 2 chambres mansardées
parquetées - Bureau parqueté ou petite chambre mansardée - Chauffage
au gaz - DEPENDANCE offrant un atelier, une écurie, une pièce d'env. 21
m², un petit bâtiment d'env. 12 m² et un appentis - Terrasse exposée
Ouest côté jardin avec barbecue - Puits - Le tout édifié sur un terrain
d'env. 1673 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105
Surface du terrain : 1673
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6043