

## Vente GISORS

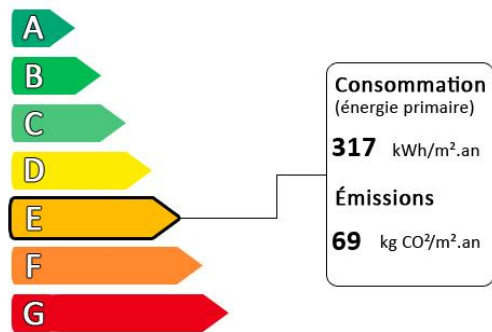


**Prix : 247 000€**

**DANS GISORS, TRES PROCHE DU CENTRE-VILLE - SUR UN ADORABLE JARDIN, MAISON DE PLAIN-PIED, ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée carrelée, un séjour carrelé avec cheminée, une salle à manger carrelée, une cuisine carrelée aménagée et équipée (sauf réfrigérateur) - 2 chambres parquetées dont une avec placards et une autre petite chambre d'enfant ou bureau parqueté - Une salle de bains carrelée - Un wc - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC - Terrasse - Garage - Portail motorisé - SOUS-SOL divisé en : pièces de stockage, chaufferie et buanderie - Le tout édifié sur un adorable jardin arboré et fleuri d'env. 539 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 72.50

Surface du terrain : 539

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6040