

## Vente LYONS LA FORET

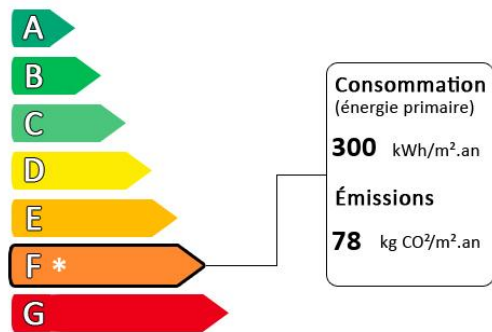


**Prix : 278 000€**

**A 5 MINUTES DU JOLI VILLAGE TYPIQUE DE LYONS LA FORET - SUR UN TERRAIN DE PLUS D'UN HECTARE - DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET AGRÉABLE - IDÉAL CHEVAUX et RÉSIDENCE SECONDAIRE - BELLE PROPRIÉTÉ CONSTITUÉE DE DEUX HABITATIONS et DÉPENDANCES, COMPORTANT : UNE MAISON PRINCIPALE COMPRENANT : Une entrée - Un séjour avec poêle à bois - Une salle à manger avec cheminée - Une cuisine aménagée - Une chambre - Une salle de bains - Un wc avec lave-mains - Grenier aménageable - Chauffage central au gaz propane - AUTRE MAISON COMPRENANT : Un séjour/salon avec cheminée - Une cuisine - Une salle d'eau avec wc - Au 1er étage : 2 chambres passantes - Chauffage électrique - DIVERSES DÉPENDANCES : étable avec grenier au-dessus, autres bâtiments/charretterie - Un cellier et un garage attenant à l'habitation - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 142

Surface du terrain : 11297

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Réf : 6033