

Vente LYONS LA FORET

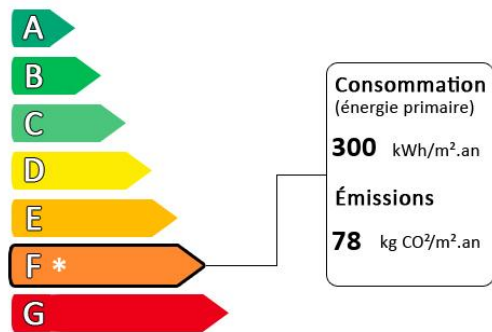


Prix : 278 000€

A 5 MINUTES DE LYONS LA FORET - IDÉAL CHEVAUX et RÉSIDENCE SECONDAIRE - BELLE PROPRIÉTÉ CONSTITUÉE DE DEUX HABITATIONS et DÉPENDANCES, ÉDIFIÉE SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN PLAT DE 11.297 m², DIVISÉE COMME SUIT : UNE MAISON PRINCIPALE COMPRENANT : Entrée - Séjour carrelé avec poêle à bois, poutres - Salle à manger carrelée avec cheminée, poutres - Cuisine aménagée carrelée - Chambre carrelée - Salle de bains carrelée - Wc avec lave-mains - Grenier aménageable - Chauffage central au gaz propane - MAISON D'AMIS COMPRENANT : Séjour/salon carrelé avec cheminée, poutres - Cuisine carrelée - Salle d'eau carrelée avec wc - Au 1er étage : 2 chambres passantes - Chauffage électrique - DIVERSES DÉPENDANCES : étable d'env. 25 m² avec grenier au-dessus, autre étable d'env. 25 m² + petit bâtiment, 3 m² - Bâtiment/charretterie d'env. 30 m² dans la continuité de la maison principale - Cellier d'env. 20 m² - Garage d'env. 20 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 142

Surface du terrain : 11297

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Réf : 6033