

## Vente Appartement GISORS

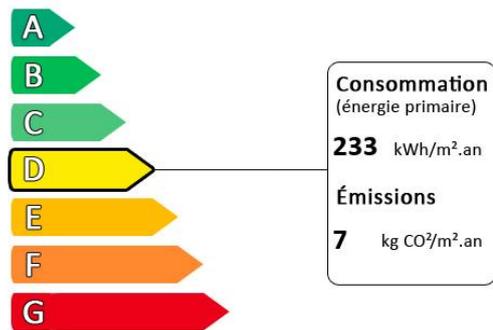


**Prix : 262 500€**

**DANS GISORS A DEUX PAS DU CENTRE-VILLE - TRES GRAND APPARTEMENT DE 184,71 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, SITUÉ AU 1er ÉTAGE, COMPRENANT : Entrée, moquette, 21,19 m<sup>2</sup> - Débarras, 1,92 m<sup>2</sup> - Cuisine aménagée et équipée, lino, 21,59 m<sup>2</sup> - Séjour/salon, moquette, 49,55 m<sup>2</sup> - Salle à manger, moquette, 25,31 m<sup>2</sup> - 2 chambres, moquette, 14,58 et 15,73 m<sup>2</sup> dont une avec salle de bains et wc, 6,36 m<sup>2</sup> - Bureau ou dressing avec placards, lino, 9,31 m<sup>2</sup> - Salle de bains avec wc, meuble double vasque et placard, 12,49 m<sup>2</sup> - Autre wc, 2,87 m<sup>2</sup> - Dégagement, 3,81 m<sup>2</sup> - Chauffage électrique – Double vitrage en bois - 2 garages et une place de parking - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ TRIMESTRIELLES : 931 euros - PAS DE PROCÉDURE EN COURS**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 184.71**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6032**