

Vente Appartement GISORS

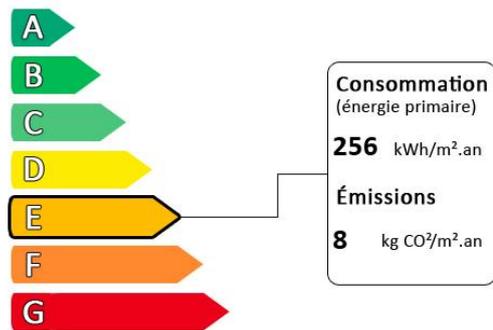


Prix : 158 000€

SPÉCIAL INVESTISSEMENT LOCATIF - DANS GISORS – TRES PROCHE CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DE TYPE F3, D'UNE SUPERFICIE DE 65,45 m² EN LOI CARREZ, SITUÉ AU 2ème ÉTAGE, AVEC ASCENSEUR, VENDU LOUÉ, DIVISÉ COMME SUIV : Entrée parquetée avec placards - Séjour parqueté avec balcon - Cuisine équipée - Buanderie carrelée - Salle à manger parquetée avec balcon - Chambre parquetée avec balcon - Dressing parqueté - Salle d'eau carrelée - Wc carrelé - Chauffage électrique – Double vitrage - Une place de parking en sous-sol - Loyer actuel payé par le locataire : 760,27 € + 80,00 € prov. charges - Bail d'habitation établi le 16.07.2022 - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 389,80 euros PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 65.45

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Réf : 6028