

## Vente GISORS

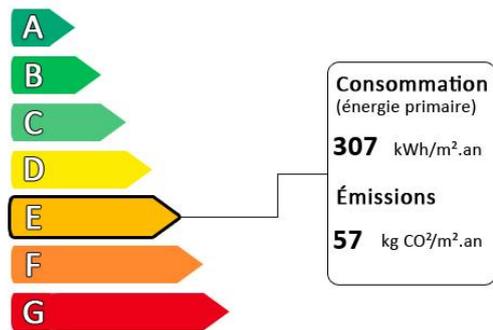


**Prix : 294 000€**

**DANS GISORS – SECTEUR GARE - GRANDE MAISON FAMILIALE ÉLEVÉE SUR CAVES, COMPRENANT : Entrée avec placards - Séjour/salon parqueté d'env. 35 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative - Cuisine équipée carrelée - Chambre - Wc carrelé - Accès au garage et au sous-sol - Au 1er étage : grand palier parqueté desservant 5 chambres parquetées, placards - Salle de bains avec wc - Au 2ème étage : palier desservant 2 chambres parquetées avec placards - Dressing parqueté - Salle d'eau parquetée - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage PVC et bois - 4 caves - Garage d'env. 25 m<sup>2</sup> - SOUS-SOL d'env. 60 m<sup>2</sup> - Le tout édifié sur un terrain d'env. 610 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 171**  
**Surface du terrain : 610**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 8**

**Réf : 6029**