

## Vente GISORS

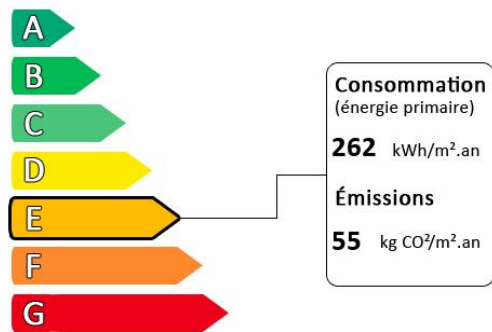


**Prix : 256 000€**

**GISORS – SECTEUR GARE - PAVILLON DE PLAIN-PIED EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Entrée/couloir avec placards - Séjour/salon avec cheminée et PF ouvrant sur terrasse - Cuisine aménagée et équipée (éléments, L-V, four, plaques, hotte) - 3 chambres dont une avec placards - Salle de bains avec éléments - Wc - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants solaires - Carport pour voiture - Atelier en bois - Terrasse - Le tout édifié sur un terrain d'env. 369 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 80**  
**Surface du terrain : 369**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6023**