

## Vente GISORS

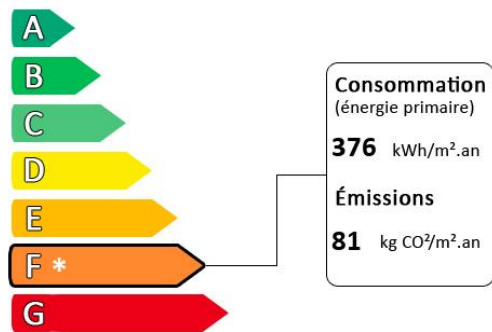


**Prix : 143 000€**

**A 10 MINUTES DE GISORS - MAISON ANCIENNE, A RÉAMÉNAGER INTÉRIEUREMENT, BEAUCOUP DE CHARME, TOITURE EN BON ÉTAT, COMPRENANT : Séjour avec cheminée, tomettes - Cuisine aménagée (éléments, L-V, L-L, four, plaques, hotte), tomettes - 2 chambres, tomettes - Salle d'eau avec wc - Grenier aménageable pour une pièce - Chauffage central au gaz propane – Double vitrage en partie - Petite maison indépendante d'une pièce, tomettes d'env. 22 m<sup>2</sup> - Cave - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1660 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 67**

**Surface du terrain : 1660**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6014**