

# Vente Appartement GISORS

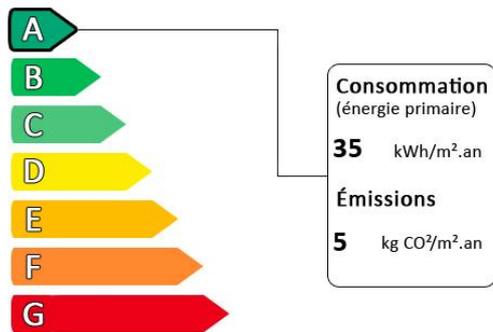


**Prix : 257 737€**

**GISORS A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE - DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE ET AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENTS TOUT CONFORT en VEFA, ÉLIGIBLES à la loi PINEL (B1), FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS, LIVRAISON PRÉVUE POUR 2025 - APPARTEMENTS DE TYPE F3, DIVISÉS EN : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée (éléments, plaques vitrocéramiques, hotte) ouverte sur le séjour, deux chambres avec placards aménagés, salle d'eau avec bac à douches ultra-plat et wc. Balcon de 6,36 m<sup>2</sup>. Chauffage par PAC (clim réversible) dans la pièce principale, panneaux rayonnants dans les chambres et sèche-serviettes dans la salle de douches. Volets roulants électriques. VMC. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Pièces parquetées dans l'appartement sauf dalles en PVC dans la salle d'eau. Local vélos. 2 stationnements : 1 en sous-sol + 1 en extérieur dans parking sécurisé. Loyer conseillé (pour investisseurs) : 725 euros HC. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 64.47**

**Surface du terrain : 0**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 5962 B**