Vente Appartement GISORS

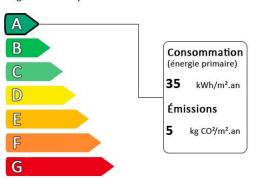


Prix: 230 900€

GISORS A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE - DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE ET AVEC ASCENSEUR. APPARTEMENTS TOUT CONFORT en VEFA, ÉLIGIBLES à la loi PINEL (B1), FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS. LIVRAISON PRÉVUE POUR 2025 -APPARTEMENTS DE TYPE F2, DIVISÉS EN : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée (éléments, plagues vitrocéramiques, hotte) ouverte sur le séjour, une chambre avec placards aménagés, salle d'eau avec bac à douches ultra-plat et wc. Balcon de 4,33 m². Chauffage par PAC (clim réversible) dans la pièce principale, panneaux rayonnants dans les chambres et sèche-serviettes dans la salle de douches. Volets roulants électriques. VMC. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Pièces parquetées dans l'appartement sauf dalles en PVC dans la salle d'eau. Local vélos. 1 stationnement en sous-sol dans parking sécurisé. Loyer conseillé (pour investisseurs) : 550 euros HC. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable: 45.43

Surface du terrain : 0 Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf: 5962 A