

## Vente LYONS LA FORET

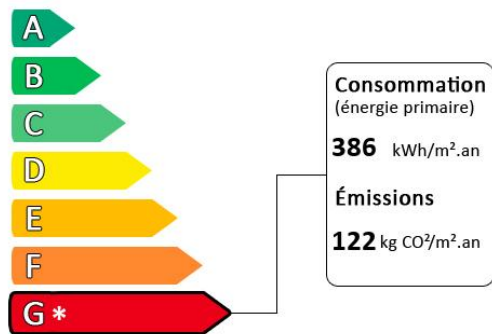


**Prix : 360 000€**

**SECTEUR LYONS LA FORET - A 25 MINUTES DE GISORS - SUR UN PARC D'ENVIRON 10.431 m<sup>2</sup>, PROPRIÉTÉ AVEC BEAUCOUP DE CHARME, COMPRENANT : Séjour/salon carrelé d'env. 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, poutres - Belle cuisine aménagée carrelée, poutres - Bureau carrelé avec lavabo - Chambre avec salle de bains carrelée - A l'étage : chambre, poutres, avec salle de bains - Dressing - 2 chambres avec lavabo, moquette - Chauffage central au fuel - Double vitrage en PVC - Dépendance d'env. 30 m<sup>2</sup> avec une cave en partie - Autre dépendance d'env. 16 m<sup>2</sup> - Abri bois - PISCINE 6 x 12 chauffée par PAC - Le tout édifié sur un parc d'env. 10.431 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 110**

**Surface du terrain : 10431**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 5918**