

## Vente LYONS LA FORET

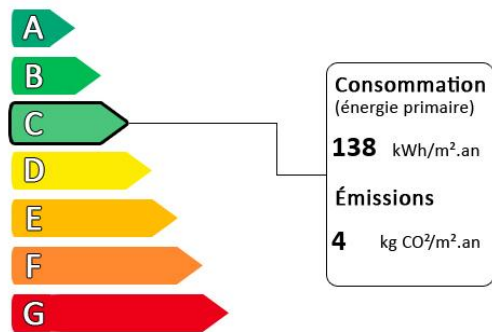


**Prix : 432 000€**

**A 7 MINUTES DE LYONS LA FORÊT - SUR UN PEU MOINS DE 2 HECTARES, 6 BOXES, DÉPENDANCES ET UNE JOLIE MAISON ANCIENNE D'ENV. 315 m<sup>2</sup>, DIVISÉE EN : Cuisine aménagée à l'américaine ouvrant sur un grand séjour/salon avec cheminée ouverte donnant une belle pièce de vie carrelée d'une surface totale d'env. 155 m<sup>2</sup> - Chambre carrelée d'env. 18 m<sup>2</sup> - Salle d'eau carrelée - Buanderie avec placards - Wc carrelé - A l'étage : très grande pièce mezzanine parquetée d'env. 116 m<sup>2</sup> - 2 chambres avec placards parquetées d'env. 18 m<sup>2</sup> chacune - Salle de bains + douche + wc parquetée d'env. 12 m<sup>2</sup> - Chauffage par le sol électrique au RDC + convecteurs électriques à l'étage - Double vitrage PVC – Panneaux solaires - Terrasse couverte - Barbecue - Ecurie de 6 boxes – Hangar – Appentis - Atelier de 30m<sup>2</sup> - Garage de 20m<sup>2</sup> - Le tout sur une parcelle de terrain de 19.386 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 315

Surface du terrain : 19386

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 5905