

## Vente Local commercial GISORS

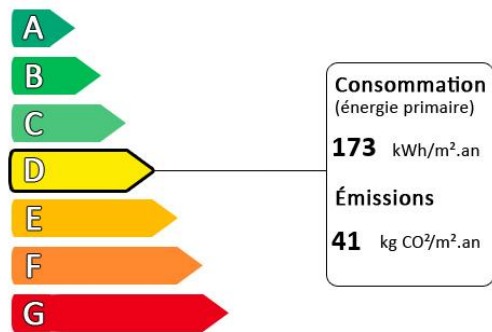


**Prix : 138 000€**

**CENTRE VILLE GISORS - SPÉCIAL INVESTISSEUR - VEND IMMEUBLE  
COMPRENANT : un local commercial d'env. 38 m<sup>2</sup> et un appartement qui  
sont loués - Rendement locatif brut de 6,52 % - Montant du loyer  
mensuel versé par la locataire : 750 €/mois hors charges (la locataire est  
en place depuis 11 ans) - Au rez-de-chaussée : local commercial - Au  
1er étage l'appartement comprend : un couloir desservant une cuisine,  
un salon avec cheminée et placards, une salle d'eau avec wc - Au  
second étage se trouve : une pièce palière avec mezzanine et une  
chambre - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC -  
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR Les informations sur  
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 90**

**Surface du terrain : 38**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 1**

**Réf : 5867**