

Vente Local commercial GISORS

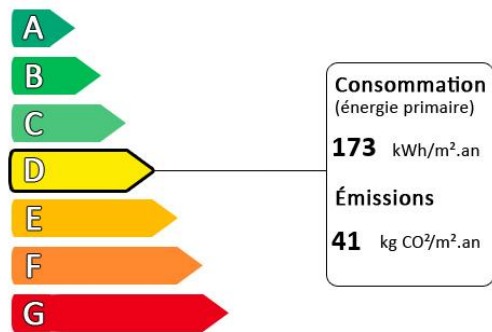


Prix : 138 000€

**CENTRE VILLE GISORS - SPÉCIAL INVESTISSEUR - VEND IMMEUBLE
COMPRENANT : un local commercial d'env. 38 m² et un appartement qui
sont loués - Rendement locatif brut de 6,52 % - Montant du loyer
mensuel versé par la locataire : 750 €/mois hors charges (la locataire est
en place depuis 11 ans) - Au rez-de-chaussée : local commercial - Au
1er étage l'appartement comprend : un couloir desservant une cuisine,
un salon avec cheminée et placards, une salle d'eau avec wc - Au
second étage se trouve : une pièce palière avec mezzanine et une
chambre - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC -
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 90

Surface du terrain : 38

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Réf : 5867