

Vente GISORS

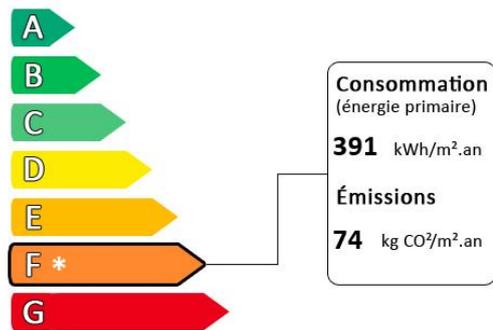


Prix : 174 000€

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - ETREPAGNY CENTRE VILLE -
CHARMANTE MAISON ANCIENNE RESTAURÉE, COMPRENANT :**
Dégagement/entrée avec placards, carrelage - Séjour parqueté - Grande
cuisine carrelée avec coin repas - Chambre d'env. 21 m² avec cheminée
insert tubée, joli parquet - Salle d'eau carrelée avec wc - A l'étage : pièce
moquettée d'env. 12 m² avec mezzanine parquetée d'env. 5 m² - Grenier
aménageable (2 pièces possibles) - Chauffage central au gaz de ville –
Double vitrage en PVC - Cave/chaufferie - Abri bois – Atelier d'env. 8 m²
- Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 229 m² - HONORAIRES TTC
A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 80
Surface du terrain : 229
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Réf : 6013