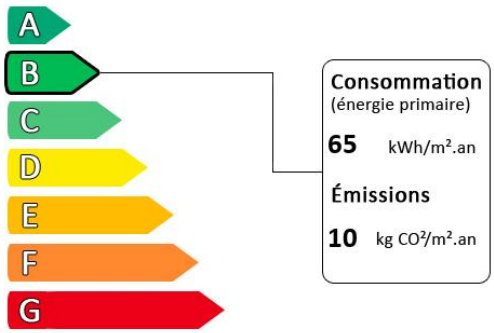
Vente GISORS

Prix : 229 000€

A 20 MINUTES DE GISORS – REGION ÉTRÉPAGNY - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED DE 2019 EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Belle pièce de vie d'environ 53 m² décomposée comme suit : un séjour/salon carrelé avec poêle à bois, baie vitrée ouvrant sur terrasse et jardin et une cuisine ouverte aménagée et équipée (éléments, four, plaques induction, hotte, L-V) avec îlot central - 2 chambres parquetées dont une avec dressing - Possibilité de créer une troisième chambre d'env. 10 m² - Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, wc, sèche-serviettes et meuble double vasque - Cellier carrelé - Wc suspendu carrelé - Chauffage central au gaz propane + poêle à bois – Double vitrage en PVC + Alu - Volets roulants électriques - Terrasse carrelée - GARAGE d'env. 14 m² attenant à la maison - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1000 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90.65
Surface du terrain : 1000
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6007