

Vente GISORS

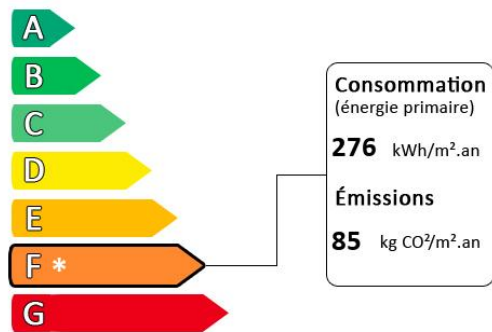


Prix : 335 000€

**MANDAT PRÉFÉRENCE - DANS GISORS – LA CAMPAGNE EN VILLE -
CHARMANTE MAISON ANCIENNE A 2 PAS DU CENTRE-VILLE,
COMPRENANT : 2 entrées différentes dont une avec placards -
Arrière-cuisine - Lingerie - Séjour/salon d'env. 35 m² carrelé avec
cheminée - Cuisine carrelée aménagée + four, plaques et hotte -
Chambre carrelée - Wc carrelé avec placard et lave-mains - A l'étage :
palier avec placards desservant 3 grandes chambres parquetées dont
une avec placards - Bureau donnant accès à une terrasse couverte -
Salle de bains carrelée avec wc, placards et meuble double vasque -
Grenier isolé de deux pièces au 2ème étage - Chauffage central au fuel
(chaudière à condensation) - Terrasse - Sous-sol divisé en caves et
chaufferie - Parking pour plusieurs véhicules + abri pour camping-car -
Portail motorisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1369 m² -
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr - LA VISITE VIRTUELLE DE CE
BIEN EST CONSULTABLE SUR NOTRE SITE INTERNET -**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 130

Surface du terrain : 1369

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Réf : 6006